



Stadt Rotenburg (Wümme)  
Der Bürgermeister

Große Straße 1  
27356 Rotenburg (Wümme)

## **A m t l i c h e   B e k a n n t m a c h u n g**

### **Stadt Rotenburg (Wümme)**

#### **35. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel (Mehrzweckhaus)**

#### **Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadt beabsichtigt, den o. g. Bauleitplan zu ändern. Das Plangebiet ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.

Ziel der Planung ist die Darstellung einer gemischten Baufläche, um zukünftig die Zulässigkeit von Wohngebäuden im Außenbereich zu erleichtern.

Um die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung zu unterrichten und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben, liegen die Entwurfsunterlagen in der Zeit vom

**11.01.2021 bis einschließlich 12.02.2021**

öffentlich aus. Während dieser Frist können die Planunterlagen entweder nach telefonischer Terminvereinbarung unter 04261/71-0 im Rathaus oder gemäß § 4a Absatz 4 BauGB auch unter [www.rotenburg-wuemme.de](http://www.rotenburg-wuemme.de) → Wirtschaft & Umwelt → Stadtplanung eingesehen werden. In dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder auch per EMail an [stadtplanung@rotenburg-wuemme.de](mailto:stadtplanung@rotenburg-wuemme.de) abgegeben werden.

Es wird gemäß § 4a Abs. 6 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Rotenburg (Wümme), den 02.01.2021

**Der Bürgermeister**

L.S.

**gez. Andreas Weber**

