

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am _____.2020 die Aufstellung dieser 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Rotenburg (Wümme), den

Der Bürgermeister

Plangrundlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)

Maßstab: 1: 1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Datum: © 2020



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Verden, Katasteramt Rotenburg

Planverfasser

Der Entwurf dieser 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - wurde ausgearbeitet vom:

Büro M O R GbR

Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme),

Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den

Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am _____.2020 dem Entwurf der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht hat vom _____.2020 bis einschließlich _____.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Rotenburg (Wümme), den

Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 die 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am _____.2020 beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den

Der Landrat

Landkreis Rotenburg (Wümme)

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.

Die 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - ist damit am wirksam geworden.

Rotenburg (Wümme), den

Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - nicht geltend gemacht worden.

Rotenburg (Wümme), den

Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990.

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet
hier: Oberbodenaufbereitung (OBA)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 NBauO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes,
Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord -

Präambel der 20. Änderung

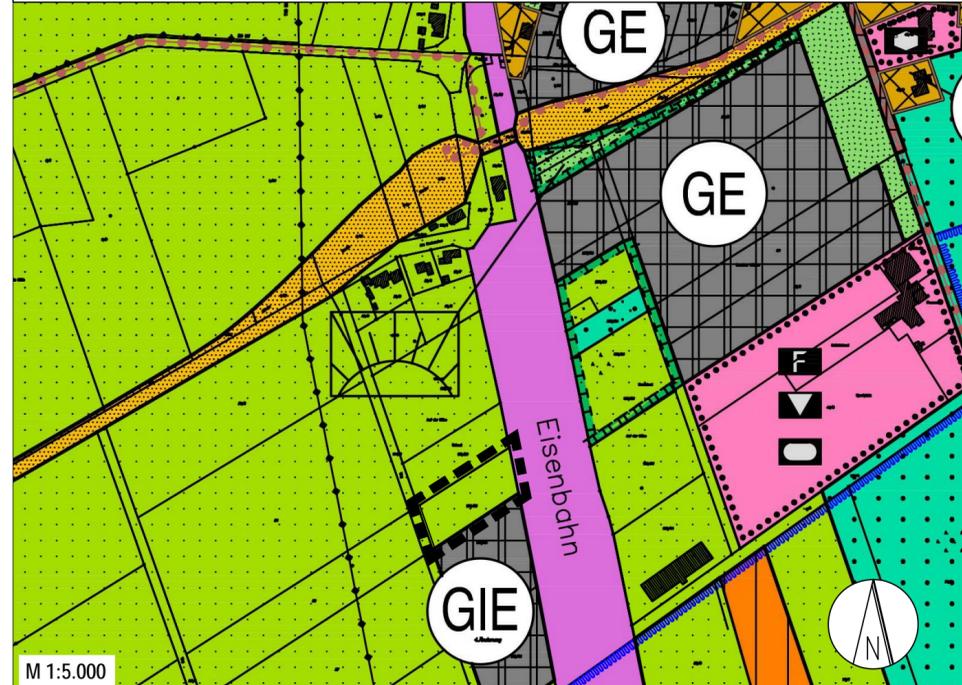
**des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B,
Unterstedt - westlich der Bahn - Nord -**

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) diese 20. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt - westlich der Bahn - Nord - mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am _____.2020 die beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

Der Bürgermeister

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Entwurf 20. Änderung IV. Flächennutzungsplan, Teil B, Unterstedt



Stadt Rotenburg (Wümme)



IV. Flächennutzungsplan, Teil B, Unterstedt 20. Änderung

- westlich der Bahn - Nord -
-Entwurf-

28.09.2020

M 1.5.000