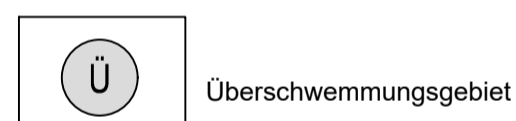
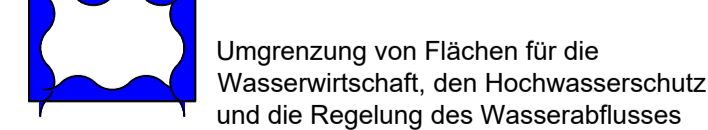
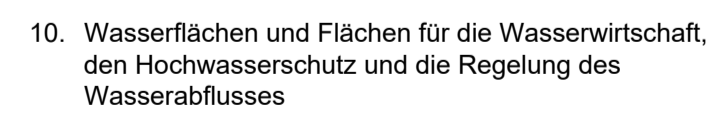
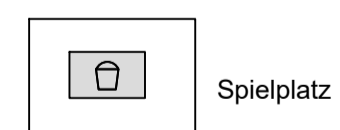
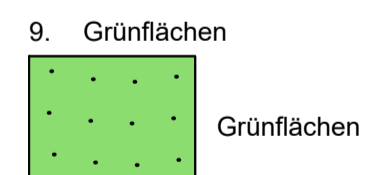
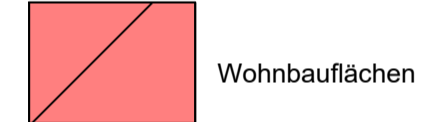
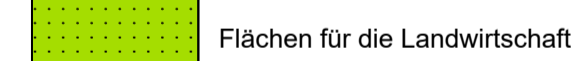


PLANZEICHENERKLÄRUNG

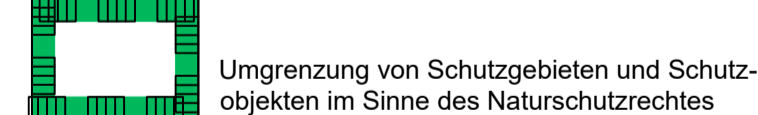
1. Art der baulichen Nutzung



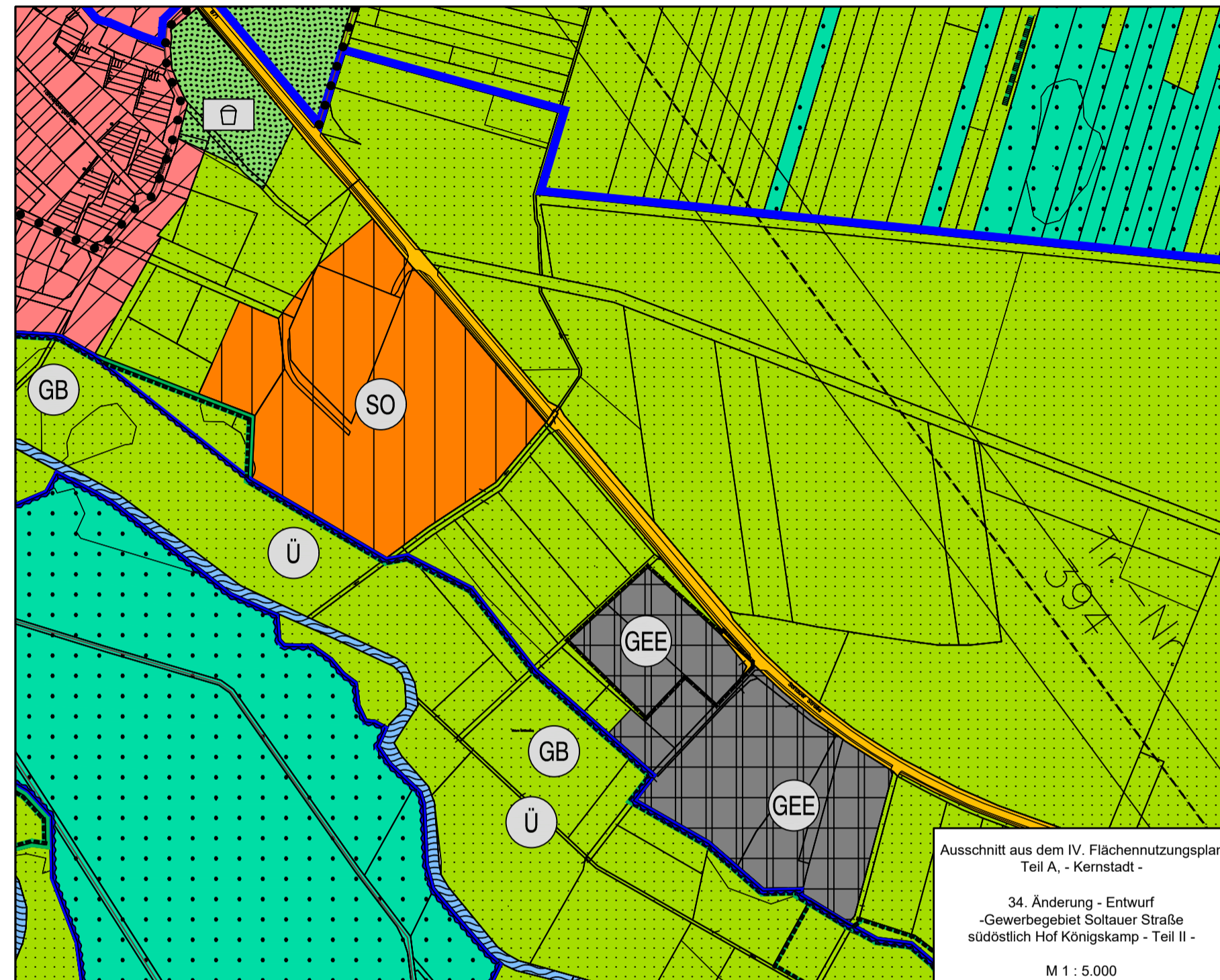
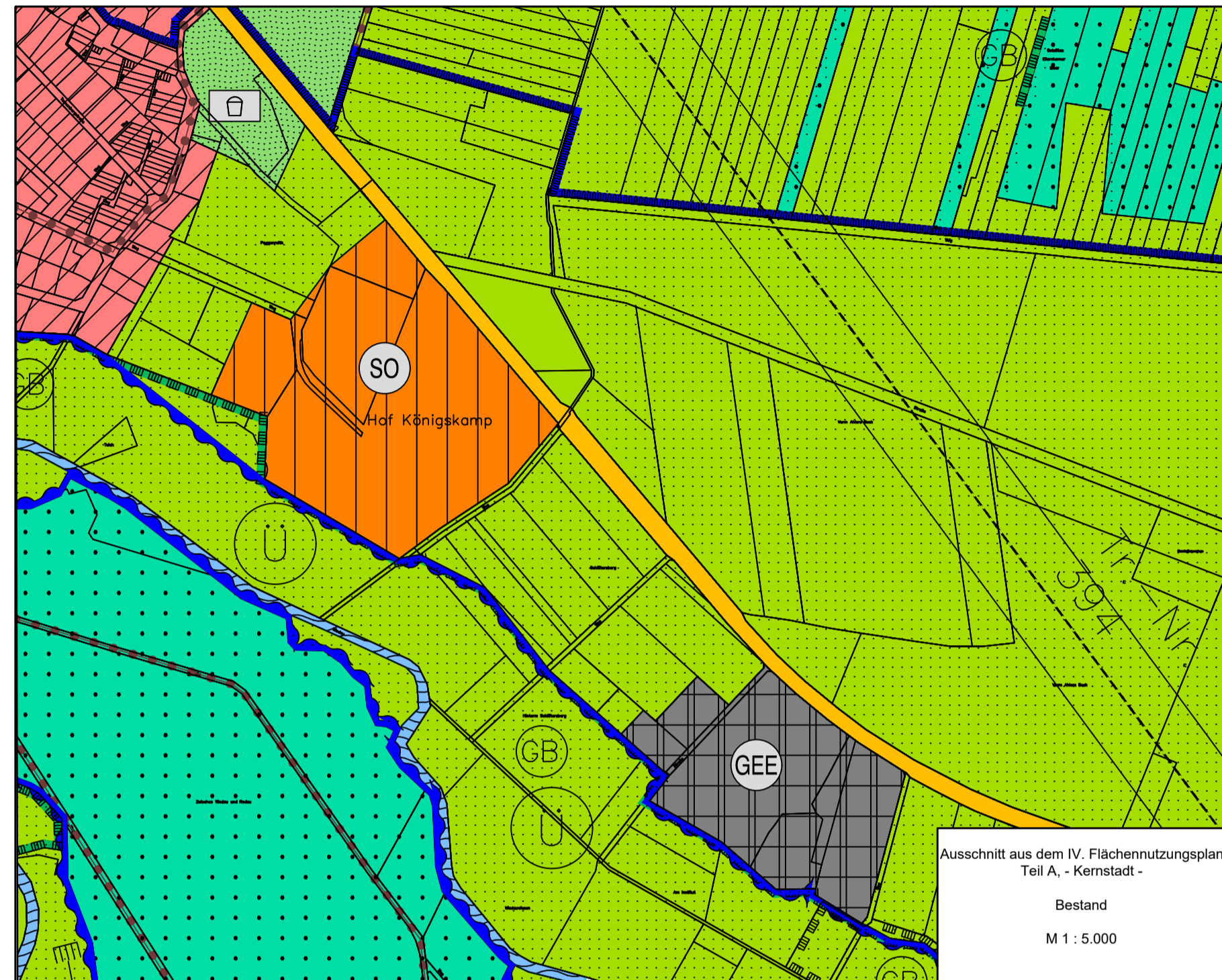
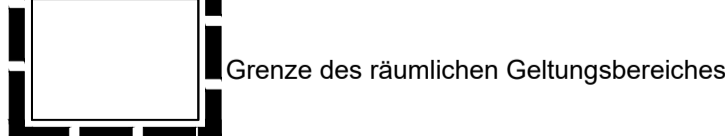
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



15. Sonstige Planzeichen



Präambel der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt
- Gewerbegebiet Soltauer Straße südöstlich Hof Königskamp - Teil II -

Aufgrund des §1 Abs. 3, des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt die 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

L.S.
(Der Bürgermeister)


Stadt
Rotenburg (Wümme)



34. Änderung des
IV. Flächennutzungsplanes,
Teil A, Kernstadt
- Gewerbegebiet Soltauer Straße
südöstlich Hof Königskamp - Teil II-

-ENTWURF- (Stand 26.10.2020)

M 1 : 5.000

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>L.S. (Der Bürgermeister)</p>	<p>Planunterlage</p> <p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2020" </p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Otterndorf Katasteramt Rotenburg</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt hat die 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>L.S. (Der Bürgermeister)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Genehmigung der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, ist damit am wirksam geworden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>L.S. (Der Bürgermeister)</p>
<p>Planverfasser</p> <p>Der Entwurf der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg (Wümme).</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>StOAR Clemens Bumann</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, hat in der Zeit vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>L.S. (Der Bürgermeister)</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>(Az:.....)</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>Landkreis Rotenburg (Wümme)</p> <p>L.S. (Der Landrat)</p>	<p>Verletzung von Vorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 34. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, -Kernstadt-, nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Rotenburg (Wümme), den</p> <p>L.S. (Der Bürgermeister)</p>