Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

W — 1.1. Wohnbauflächen

9. Grünflächen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Z — Wasserschutzgebietszone

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

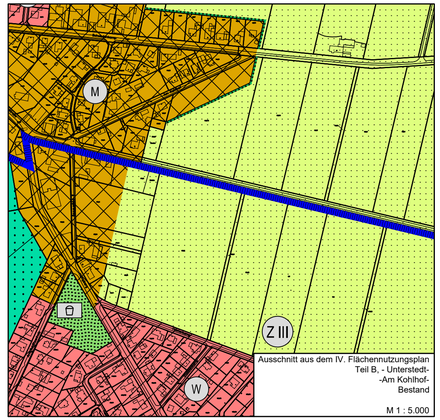
Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

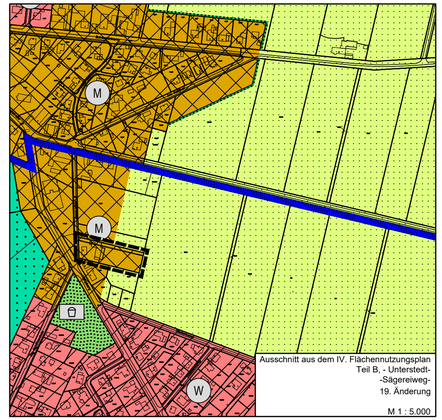
15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Ausschnitt aus dem IV. Flächennutzungsplan
Teil B, - Unterstedt-
-Am Kohlhof-
Bestand

M 1 : 5.000



Ausschnitt aus dem IV. Flächennutzungsplan
Teil B, - Unterstedt-
-Sägereiweg-
19. Änderung

M 1 : 5.000

Präambel des IV. Flächennutzungsplanes
19. Änderung von Unterstedt

- Sägereiweg -

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) den IV. Flächennutzungsplan, Teil B, -Unterstedt-, 19. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S.

.....
(Der Bürgermeister)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S.

.....
(Der Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
"Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

©2019" LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen(LGLN)
Regionaldirektion Otterndorf
-Katasteramt Rotenburg-

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat die 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am ..... als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den .....

LS.

.....
(Der Bürgermeister)

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, - Unterstedt-, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, ist damit am ..... wirksam geworden.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S.

.....
(Der Bürgermeister)

Planverfasser

Der Entwurf der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, - Unterstedt-, wurde ausgearbeitet vom Amt für Planung, Entwicklung und Bauen der Stadt Rotenburg (Wümme).

Rotenburg (Wümme), den .....

.....
SIOAR Clemens Bumann

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, hat in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S.

.....
(Der Bürgermeister)

Genehmigung

Die 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Az.:.....)

Rotenburg (Wümme), den .....

Landkreis Rotenburg (Wümme)

L.S.

.....
(Der Landrat)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, -Unterstedt-, sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 19. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt-, nicht geltend gemacht worden.

Rotenburg (Wümme), den .....

L.S.

.....
(Der Bürgermeister)

Stadt Rotenburg (Wümme)

ROTENBURG WÜMME

IV. Flächennutzungsplan
Teil B, - Unterstedt -

19. Änderung

Sägereiweg

ENTWURF

M 1 : 5.000