



Stadt Rotenburg (Wümme)  
Der Bürgermeister

Große Straße 1  
27356 Rotenburg (Wümme)

## **A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g**

**Stadt Rotenburg (Wümme)**

**Bebauungsplan Nr. 119**

**– Kreuzungsbereich Brauerstraße/Visselhöveder Straße/Knickchaussee –**

**Aufstellungsbeschluss und öffentliche Auslegung  
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadt Rotenburg (Wümme) beabsichtigt, den o.g. Bebauungsplan aufzustellen. Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden. Das Plangebiet ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, eine bestehende Verkehrsfläche auszubauen, um eine weitere Siedlungsentwicklung im südlichen Grafel/Mühlenende im Rahmen der Nachverdichtung zu ermöglichen.

Die Entwurfsunterlagen liegen in der Zeit vom

**17.02.2020 bis einschließlich 18.03.2020**

im alten Teil des Rathauses, Große Straße 1, II.OG, während der Dienststunden öffentlich aus. Während dieser Frist können die Planunterlagen gemäß § 4a Absatz 4 BauGB auch unter [www.rotenburg-wuemme.de](http://www.rotenburg-wuemme.de) → Wirtschaft & Umwelt → Stadtplanung eingesehen werden. In dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder auch per EMail an [stadtplanung@rotenburg-wuemme.de](mailto:stadtplanung@rotenburg-wuemme.de) abgegeben werden.

Es wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gemäß 13a Absatz 3 Nr. 1 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Rotenburg (Wümme), den 08.02.2020

**Der Bürgermeister**

L.S.

**gez. Andreas Weber**

