

## Verkauf des Mehrfamilienhausgrundstücks „Auf dem Loh 23“

Das v. g. Mehrfamilienhaus befindet sich ca. 650 m von der Innenstadt entfernt (siehe anhängenden Lageplan). In dem Haus sind 4 Mietwohnungen vorhanden, die langfristig vermietet sind. Als Mindestgebot wird der gutachterlich festgestellte Verkehrswert in Höhe von 196.000 € erwartet.

### Objektbeschreibung und Verkaufsbedingungen

- Grundstücksgröße und -zuschnitt - siehe Lageplan -
- Das Grundstück Auf dem Loh 23 mit ca. 730 m<sup>2</sup> ist mit einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen und einer Dreiergarage mit angebautem Carport bebaut. Stellplätze und Wege sind befestigt. Der nicht überbaute und nicht befestigte Bereich des Objektes ist als Rasenfläche und Ziergarten angelegt. Die vier Wohnungen besitzen insgesamt eine Wohn-/Nutzfläche von 236 m<sup>2</sup>.
- Das Grundstück ist Teil des Innenbereiches gemäß § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.
- Ein Gutachten über den Verkehrswert ist aktuell erstellt worden und ermittelt einen Verkehrswert von 196.000 €. Das Gutachten mit einer ausführlichen Beschreibung des baulichen Zustandes kann im Rathaus, Altbau, 2. OG, Zimmer 2.19 eingesehen werden. Als Mindestgebot wird ein Preis in Höhe des Verkehrswertes erwartet.
- Für die Wohnungen bestehen langjährige Mietverhältnisse. Eine Aufrechterhaltung der Mietverhältnisse wird erwartet.
- Besichtigungen sind nach Absprache möglich.
- Wenn Sie am Kauf des Objektes interessiert sind, richten Sie Ihre Bewerbung - **in einem verschlossenen, auffällig gekennzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „Achtung Grundstücksangebot – nicht öffnen!“ bitte bis zum 18. August 2019** an die Stadt Rotenburg (Wümme), Große Straße 1, 27356 Rotenburg (Wümme) bzw. geben den Umschlag im Amt für Planung, Entwicklung und Bauen, Rathaus, Zimmer 2.18, 2. OG ab.
- Die Entscheidung über die Objektvergabe erfolgt im zuständigen Gremium der Stadt Rotenburg (Wümme) am 26. September 2019.
- Der Kaufvertrag soll spätestens Mitte Oktober 2019 geschlossen werden, die Kaufpreiszahlung wird einen Monat nach Abschluss des Kaufvertrages fällig.
- Ansprechpartner: Herr Bumann, Leiter des Amtes für Planung, Entwicklung und Bauen, Rathaus, 2. OG, Zimmer 2.19 Tel. 04261-71173 bzw. [clemens.bumann@rotenburg-wuemme.de](mailto:clemens.bumann@rotenburg-wuemme.de)