



Stadt Rotenburg (Wümme)
Der Bürgermeister

Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Stadt Rotenburg (Wümme)

**Satzungsänderung und Neuabgrenzung des geschützten Landschaftsbestandteiles
„Gehölz zwischen Wiesenstraße und Am Föhrenhof“ – LB-ROW 9**

**Änderungsbeschluss und öffentliche Auslegung
gemäß § 14 Abs. 2 des Niedersächsisches Ausführungsgesetzes zum
Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)**

Die Stadt Rotenburg (Wümme) beabsichtigt, die Satzung und Neuabgrenzung des o. g. geschützten Landschaftsbestandteiles zu ändern. Durch den jeweils gültigen Bebauungsplan Nr. 13 „Wiesenstraße – Pappelweg“ war eine Bebauung des geschützten Landschaftsbestandteil nach der Satzung möglich. Die Sicherung des verbleibenden Baumbestandes ist erforderlich, da dieser der Belebung des Ortsbildes und der Verbesserung des Kleinklimas dient und ein Beitrag zur Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes ist. Lediglich die Anlage von 6 Stellplätzen ist innerhalb der Neuabgrenzung möglich.

§ 4 Zulässige Handlungen, Abs. c) der Satzung wird wie folgt geändert:

*notwendige Maßnahmen, die die Bebauung des Flurstücks 20/20 nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 von Rotenburg (Wümme) in der jeweils gültigen Fassung zu gewährleisten, **beziehen sich ausschließlich auf die Anlage von Stellplätzen**. Die Maßnahmen sind mindestens 7 Werktage vor ihrem Beginn der Stadt anzuzeigen und mit ihr abzustimmen.*

Die Neuabgrenzung wird entsprechend der Darstellung der Karte im Maßstab 1:500 angepasst.
Der Änderungsentwurf der Satzung liegt nebst Begründung und Karten in der Zeit vom

17.09.2018 bis einschließlich 17.10.2018

im alten Teil des Rathauses, Große Straße 1, II.OG, während der Dienststunden öffentlich aus. Während dieser Frist können die Unterlagen auch unter www.rotenburg-wuemme.de → Wirtschaft & Umwelt → Stadtplanung eingesehen werden. In dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder auch per E-Mail an stadtplanung@rotenburg-wuemme.de abgegeben werden.

Rotenburg (Wümme), den 08.09.2018

Der Bürgermeister

L.S.

gez. Andreas Weber



M 1 : 500

Neuabgrenzung
LB Geschützter Landschaftsbestandteil
"Gehölz zwischen Wiesenstraße und Am Föhrenhof"