



**Stadt Rotenburg (Wümme)
Der Bürgermeister**

**Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)**

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Stadt Rotenburg (Wümme)

Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte

Die Stadt Rotenburg (Wümme) sucht eine/n Investor/in für den Bau sowie den Betrieb einer Kindertagesstätte im Stadtgebiet. Die Betriebsaufnahme soll bereits zum 01.08.2019 erfolgen. Nähere Informationen zum betreffenden Grundstück, dem Gebäude, den Voraussetzungen sowie dem Verfahren der Bewerbung finden Sie auf der Homepage der Stadt Rotenburg (Wümme) unter www.rotenburg-wuemme.de → Service → Bekanntmachungen Sonstiges.

Rotenburg (Wümme), den 13.01.2018

Der Bürgermeister

(L.S.)

gez. Andreas Weber

Bewerbungsverfahren für den Kauf des nachfolgend bezeichneten Baugrundstückes mit der Verpflichtung des Baus sowie des Betriebs einer Kindertagesstätte auf diesem Grundstück

1. Grundstück:

- Das zu erwerbende Grundstück ist durch Bebauungsplan als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte ausgewiesen. Der Bebauungsplan wird voraussichtlich am 08. Februar 2018 durch den Stadtrat beschlossen. Der Bebauungsplan wird nach Genehmigung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht.
- Die Flächengröße beträgt ca. 3400 m² und der Bebauungsplan setzt als Maß der baulichen Nutzung eine Grundflächenzahl von 0,4 sowie eine eingeschossige und offene Bauweise fest.
- Der Kaufpreis wird vorbehaltlich des Ratsbeschlusses ca. 70 €/m² betragen.

2. Gebäude:

- Fertigstellung der Kindertagesstätte mit Nebenanlagen bis spätestens 15.07.2019.
- Die Stadt hat die Kindertagesstätte bereits konzipiert. Als Vorbild diente ein kürzlich errichteter Kindergarten, dessen Planung identisch nochmals gemäß HOAI vergeben wurde. Gemäß Leistungsphase 4 wurde ein Bauantrag gestellt.
- Die Netto Grundflächen nach DIN 277 betragen ca. 546 m² Nutzfläche, 74 m² technische Nutzfläche sowie 189 m² Verkehrsfläche. Somit ergibt sich eine Nettogesamtfläche von 808 m². Die Nutzung ist aufgeteilt in vier Gruppenräume, 2 Schlafräume, 2 Differenzierungsräume, einen Bewegungsraum, eine Küche mit Mensa, Räume für Mitarbeiter und die Leitung, Sanitärräume, technische Räume sowie einen Spielflur. Das Gelände weist die notwendigen Einstellplätze nach und bietet ausreichend Freibereiche.
- Das Gebäude wird obligatorisch mit Fernwärme versorgt. Die Energiezentrale der Stadtwerke, von der aus auch der umliegende Siedlungsbereich mit Heizenergie und Warmwasser versorgt wird, befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dieses Gebäude wird von den Stadtwerken errichtet und finanziert.

3. Betrieb der Kindertagesstätte:

- Betriebsaufnahme zum 01.08.2019.
- Der Träger der neuen Einrichtung muss ein anerkannter Träger der öffentlichen Jugendhilfe sein.
- In der Einrichtung sollen vier Gruppen mit je 25 Plätzen für Kinder von drei Jahren bis zur Einschulung betrieben werden.
- Diese 100 neuen Kindergartenplätze befinden sich alle im Bedarfsplan der Stadt Rotenburg (Wümme).
- Der Träger verpflichtet sich, die Satzungsregelungen der Kindertagesstättenbenutzungs-satzung und Gebührensatzung der Stadt Rotenburg (Wümme) anzuwenden.
- Einsatz von notwendigen pädagogischen Fachkräften gem. Nds. KiTaG.
- Übernahme der in der Übergangs-Kita (2 Gruppen im Container bei der Realschule) eingesetzten Fachkräfte, Hauswirtschafts- und Reinigungskräfte.
- Die Förderung eines Trägers der freien Jugendhilfe basiert auf § 74 SGB VIII.
- Die Laufzeit des Kindertagesstättenbetriebes ist zunächst bis zum 31.07.2044 befristet.

4. Bewertungskriterien:

- Konzeptionelle Ausrichtung der Kita (10%)
- Kosten des Betriebes der Einrichtung (70%)
- Höhe des Eigenanteils des Trägers (20%)

5. Bewerbungsverfahren:

- Die Eignung für Bau und Betrieb einer Kindertagesstätte ist entsprechend nachzuweisen.
- Bewerbungen sind in einem verschlossenen, auffällig gekennzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „**Achtung - Bewerbungsverfahren Kita Brockeler Straße – nicht öffnen**“ spätestens bis zum 09.02.2018 bei der Stadt Rotenburg (Wümme), z.Hd. Herrn Bgm Andreas Weber, Große Straße 1, 27356 Rotenburg (Wümme) einzureichen.