

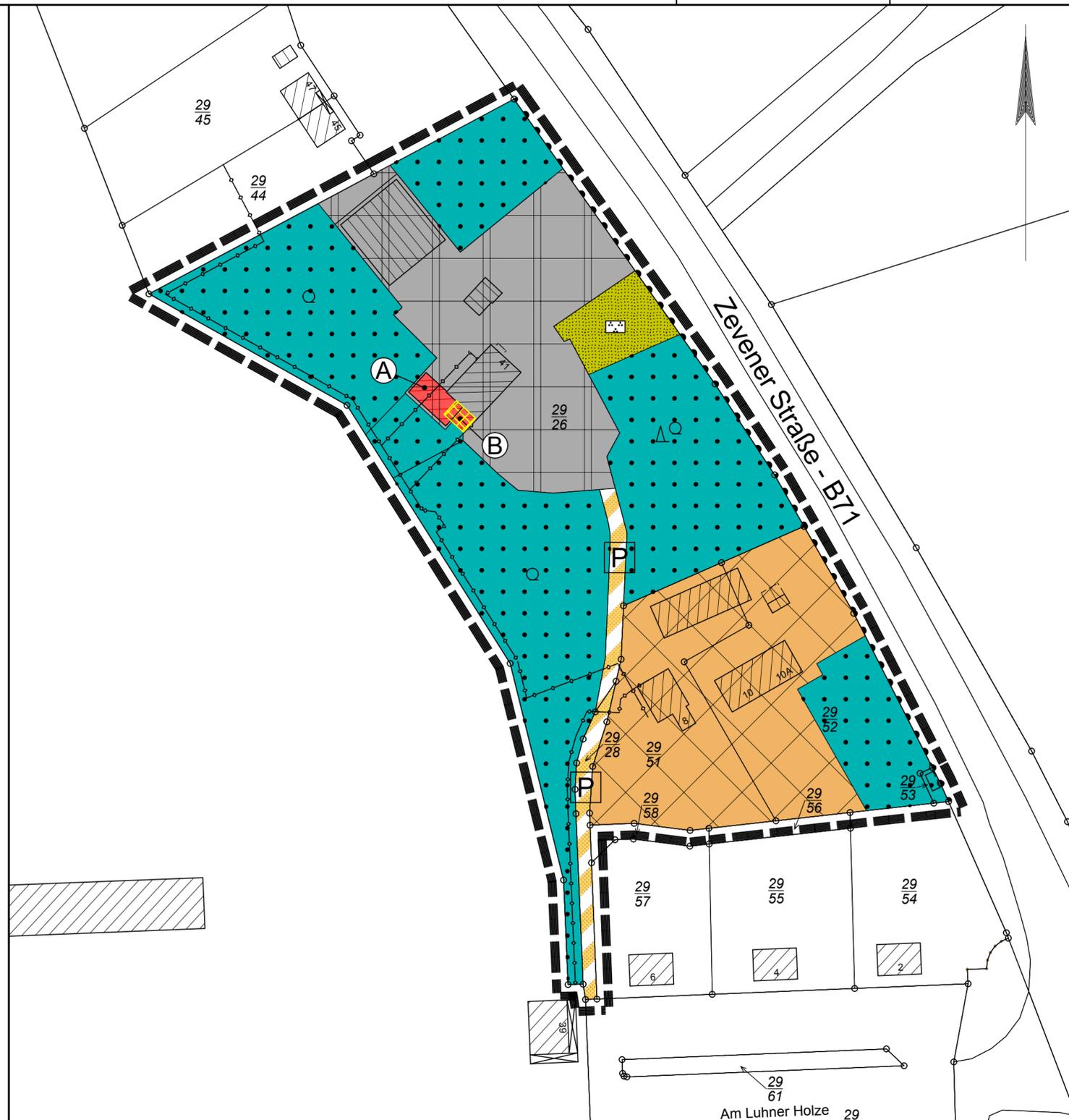
**Textliche Festsetzungen zum Vorhaben  
„An- und Umbau eines Wohnhauses“**

Durchzuführende Maßnahmen nach Baugenehmigung:

- A An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses
- B Abbruch und Neubau Balkon

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

-  Gewerbegebiete, nummeriert
-  Mischgebiet
-  hier: Privatstraße
-  hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
-  private Grünfläche
-  Wald
-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandene Gebäude
-  Geplante Gebäude
-  abzubrechende Gebäude
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
-  Durchzuführende Maßnahme



**Stadt  
Rotenburg (Wümme)**



**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr.12a  
- Am Lühner Holze Nord -**

M 1:1000