



Stadt Rotenburg (Wümme)
Der Bürgermeister

Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Stadt Rotenburg (Wümme)

**Aufstellung und öffentliche Auslegung
des Bebauungsplanes Nr. 95 (Mit örtlichen Bauvorschriften)
- Lehmbrook -**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat am 24.03.2010 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 95 – Lehmbrook - aufzustellen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Durchführung einer Umweltprüfung erfolgen.

Der Bebauungsplan Nr. 95 soll nach Rechtskraft die bisherigen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 – Wohngebiet Bremer Str. 1-3 – vom 12.04.2001 ersetzen. Ziel der Planung ist die Zulassung weiterer Einzel- und Doppelhäuser auf den noch unbebauten Grundstücken an der Straße Lehmbrook und an der Bremer Str. 1 u. 3.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 mit Begründung liegt in der Zeit vom

01.04. bis einschließlich 03.05.2010

im alten Teil des Rathauses, Große Straße 1, II.OG, während der Dienststunden gemäß §3 Abs.2 Baugesetzbuch öffentlich aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen dieser Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende umweltbezogene Informationen sind darüber hinaus verfügbar:

- Schalltechnische Begutachtung des TÜV Hannover/ Sachsen-Anhalt e.V. vom 26. Mai 1999
- Endbericht zur Sanierung von Boden- u. Grundwasserverunreinigungen im Neubaugebiet Lehmbrook vom Geologischen Büro Schmidt vom 13.02.2009.

Rotenburg (Wümme), den 25.03.2010

Der Bürgermeister

gez. Detlef Eichinger