Stadt Rotenburg (Wümme)
Der Bürgermeister

Große Straße 1
27356 Rotenburg (Wümme)

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Stadt Rotenburg (Wümme)

16. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt, - Luhner Weg- und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 (Vorhabenplan), - Luhner Weg Ecke Zum Eichhoop -

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat beschlossen, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB den IV. Flächennutzungsplan, Teil A, Kernstadt, im Bereich Luhner Weg zum 16. Male zu ändern und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 (Vorhabenplan) – Luhner Weg Ecke Zum Eichhoop – aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst das Grundstück Zum Eichhoop 2 b.

Ziel der Planung ist es, das o.g. Grundstück (ehemals Gärtnerei Buba) als Sondergebiet für soziale Zwecke „Lebenshilfe“ auszuweisen, um eine Nachnutzung der Gärtnerei durch die Lebenshilfe Rotenburg-Verden e.V. als Werkstatt für Behinderte mit Gärtnerei und Verkauf zu ermöglichen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung mit Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu den Plänen liegen in der Zeit vom **20.11. bis einschließlich 21.12.2009** im alten Teil des Rathauses, Große Straße 1, II.OG, während der Dienststunden gemäß §3 Abs.2 Baugesetzbuch öffentlich aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen dieser Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende umweltbezogene Informationen sind darüber hinaus verfügbar:

- Verwaltungsvorlage-Nr. 730/2006-2011 v. 26.10.2009 mit Wiedergabe der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Rotenburg (Wümme), den 13.11.2009

Der Bürgermeister

gez. Detlef Eichinger