

Aufstellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am ____.2026 die Aufstellung dieser 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister


Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 die 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ____.2026 beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den


.....
 Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung
 Es gilt die Bau nutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017

Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

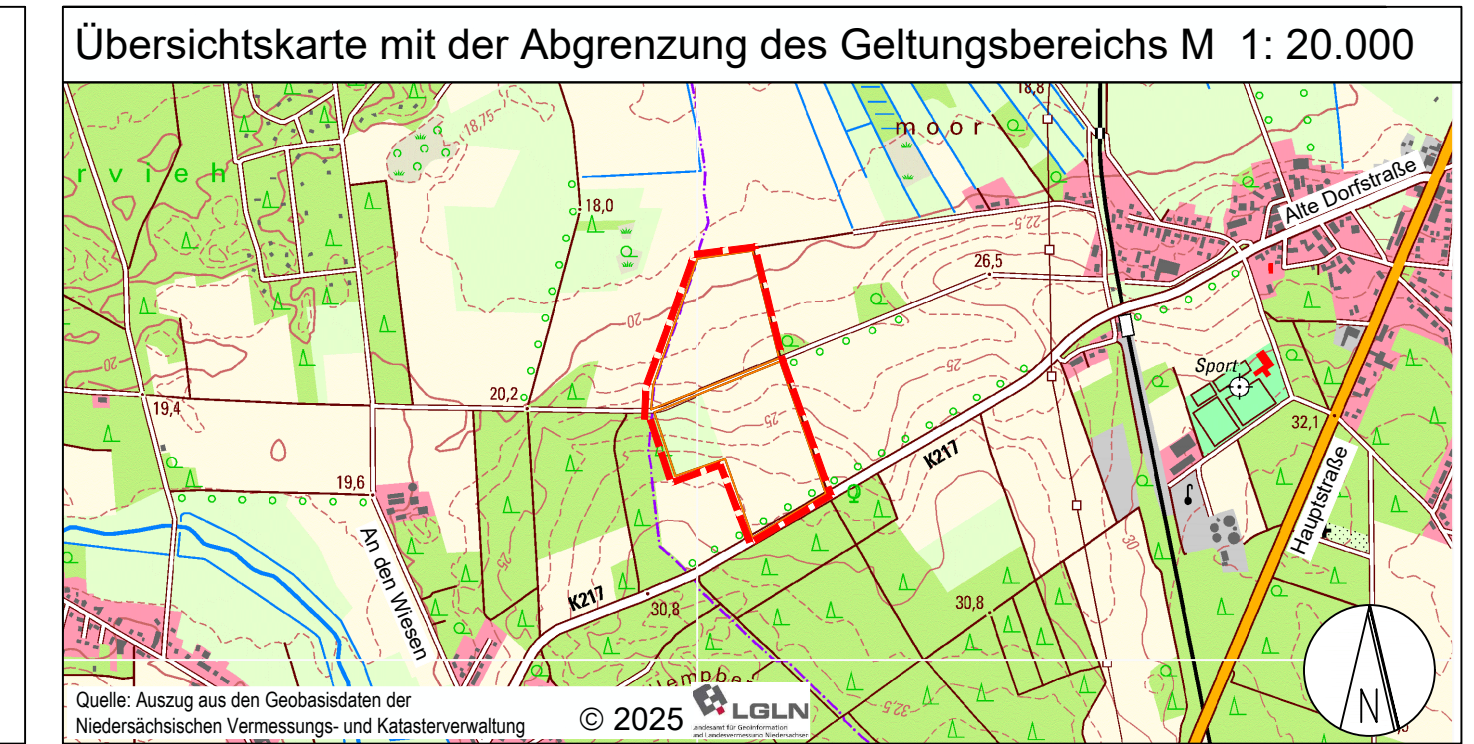
Teilbereich 2 Nummerierung der Teilbereiche (TB) der Sondergebiete

Präambel der 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt (Sondergebiet Solarpark nördlich der K 217)

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Rotenburg (Wümme) diese 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ____.2026 beschlossen.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister




Plangrundlage
 Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
 Maßstab: 1: 1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Datum: © 2026
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Genehmigung
 Die 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den

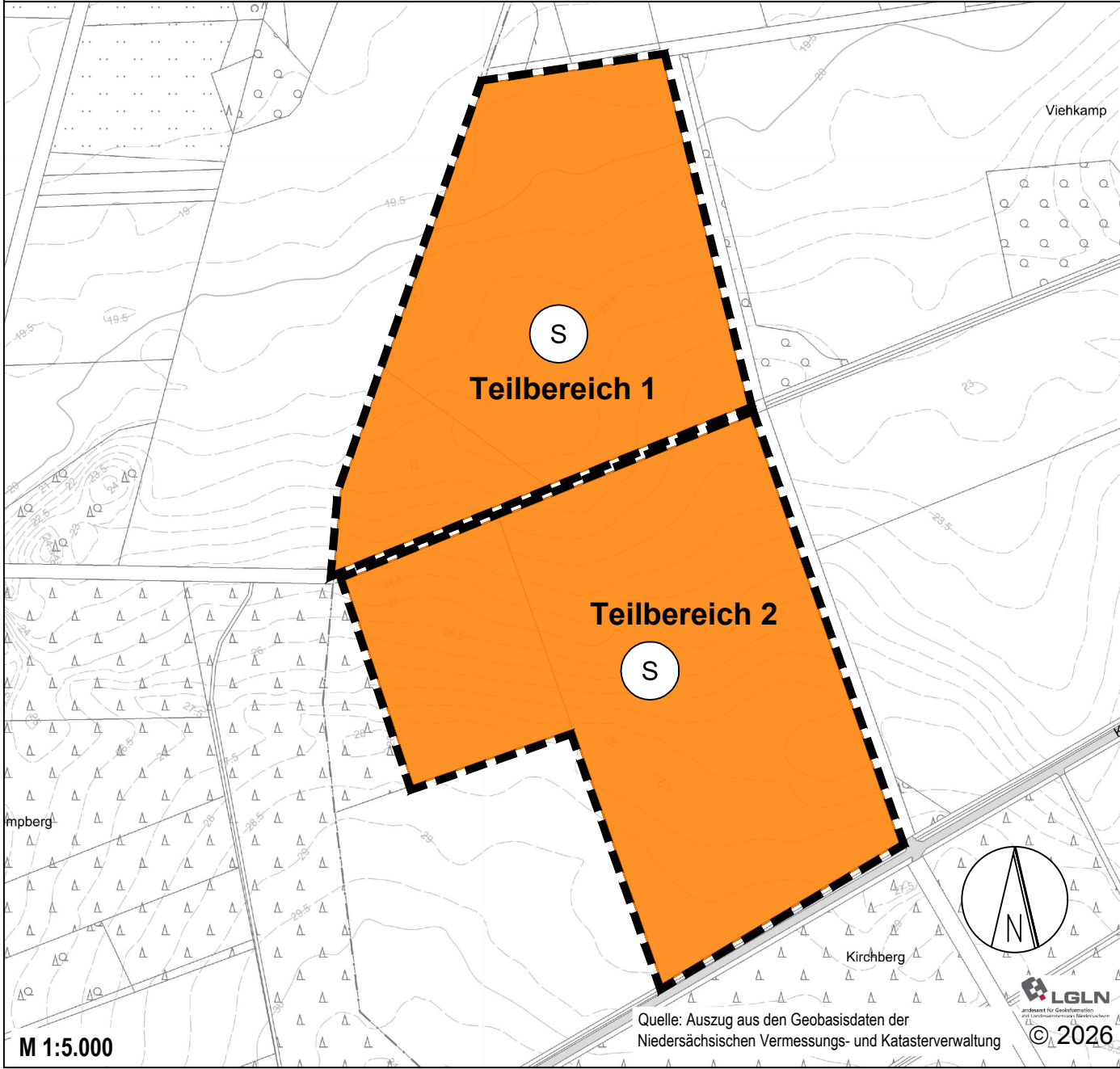
.....
 Der Landrat
 Landkreis Rotenburg (Wümme)

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



M 1:5.000

22. Änderung IV. Flächennutzungsplan, Teil B, Unterstedt



M 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2026 LGLN

Planverfasser
 Der Entwurf dieser 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt wurde ausgearbeitet vom:
 Büro M O R PartG mbB
 Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg (Wümme),
 Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den

.....
 Planverfasser

Bekanntmachung
 Die Genehmigung der 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden.
 Die 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt ist damit am wirksam geworden.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Veröffentlichung
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Rotenburg (Wümme) hat in seiner Sitzung am ____.2026 dem Entwurf der 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt mit Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ____.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf der 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt mit Begründung und Umweltbericht wurden vom ____.2026 bis einschließlich ____.2026 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
 Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 22. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil B, Unterstedt nicht geltend gemacht worden.

Rotenburg (Wümme), den

.....
 Der Bürgermeister

Stadt Rotenburg (Wümme)



IV. Flächennutzungsplan, Teil B - Unterstedt - 22. Änderung

(Sondergebiet Solarpark nördlich der K 217)

- Vorentwurf -

09.03.2026

M 1 : 5.000